Výběrové řízení pro SVJ

Kompletní zajištění poptávkového řízení na výběr dodavatele stavebních prací

- **Úspora pro SVJ 10 % a více** oproti projektovému rozpočtu
- **Transparentní a obhajitelný postup** vůči vlastníkům
- **Žádné starosti pro výbor SVJ** vše zařídíme za vás

Proč je poptávkové řízení pro SVJ důležité

- vytvořit konkurenční prostředí mezi dodavateli,
- získat porovnatelné nabídky podle jednotných podmínek,
- ověřit kvalifikaci a reference dodavatelů,
- porovnat technická řešení,
- snížit pořizovací cenu díla,
- nastavit kvalitní smluvní podmínky,
- omezit riziko víceprací, prodlení a budoucích sporů,
- připravit podklady, které lze srozumitelně předložit vlastníkům.

Kompletní zajištění pro výbor SVJ

- přípravu zadávacích a obchodních podmínek,
- zpracování technické a obchodní části poptávky,
- nastavení hodnotících kritérií,
- oslovení vhodných dodavatelů,
- administraci dotazů dodavatelů,
- příjem a vyhodnocení nabídek,
- zpracování hodnotící zprávy,
- přípravu podkladů pro rozhodnutí výboru nebo shromáždění,
- součinnost při výběru dodavatele,
- součinnost při uzavření smlouvy.

Vhodné pro opravy, rekonstrukce i energetické úspory bytových domů

- sanace vlhkosti,
- zateplení objektu,
- oprava fasády,
- oprava nebo výměna střechy,
- výměna oken a dveří,
- rekonstrukce společných prostor,
- modernizace technických zařízení domu,
- fotovoltaika,
- opatření související s úsporami energií.

Návaznost na program Nová zelená úsporám

Řada SVJ dnes zvažuje financování oprav a energetických opatření prostřednictvím programu **Nová zelená úsporám** nebo souvisejících dotačních a úvěrových nástrojů.

Poptávkové řízení lze připravit tak, aby respektovalo relevantní požadavky dotačního programu, zejména zásady hospodárnosti, transparentnosti, rovného zacházení, nediskriminace a vyloučení střetu zájmů.

Odměna navázaná na dosaženou úsporu

- projektovým rozpočtem je rozpočet stavby podle cenové soustavy ÚRS nebo RTS,
- úsporou je rozdíl mezi projektovým rozpočtem a cenou vybraného dodavatele,
- odměna je fakturována pouze v případě úspěšného výběru dodavatele a uzavření smlouvy.

Příklad modelového výpočtu

Projektový rozpočet	5 000 000 Kč
Cena vybraného dodavatele	4 500 000 Kč
Dosažená úspora pro SVJ	500 000 Kč
Odměna 10 % z úspory	50 000 Kč
Čistý ekonomický přínos SVJ	**450 000 Kč**

Co SVJ získá

- přehledný a obhajitelný postup výběru
- porovnatelné nabídky
- silnější vyjednávací pozici
- kvalitnější smluvní ochranu
- snížení rizika víceprací a sporů
- podklady pro rozhodnutí výboru nebo shromáždění
- možnost dosažení významné finanční úspory

Dobře připravené poptávkové řízení není zbytečná administrativa.
Pro SVJ je to praktický nástroj, jak ochránit peníze vlastníků, vybrat vhodného dodavatele a mít celý postup transparentně doložený.

Ušetřete statisíce korun při rekonstrukci bytového domu

Díky profesionálně vedenému poptávkovému řízení lze často snížit cenu stavebních prací o 10 % a více oproti projektovému rozpočtu. U větších rekonstrukcí tak může úspora pro SVJ dosahovat stovek tisíc korun.

Pokud vašemu SVJ nepřineseme úsporu, nic neplatíte.
Naše odměna je navázána výhradně na skutečně dosaženou úsporu oproti projektovému rozpočtu. Platíte pouze tehdy, pokud pro vaše SVJ vybereme dodavatele za výhodných podmínek a přineseme reálný ekonomický přínos.

Nezávazně poptat výběrové řízení ›

info@vyberove-rizeni.info
T: +420 530 338 815

Ozvěte se nám a zjistěte, jakou úsporu lze při výběru dodavatele pro vaše SVJ reálně dosáhnout.